DISCRIMINACIÓN
ADMINISTRACION DE OBRA

RED DE SALUD DEL NORTE E.S.E.

PROYECTO: ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE APOYO DIAGNOSTICO Y ATENCIÓN A LA MUJER DE LA CLINICA DE LA MAMA EN LA IPS LA RIVERA ADSCRITA A LA RED DE SALUD DEL NORTE ESE - CALI

ANÁLISIS ADMINISTRACION

	Costos Directos de Obra					**1.646.628.326**	**5.075.643.395**	**592.623.720**
	Descripción	**un**	**Cantidad**	**% de participación**	**Valor unitario**	**Valor total Vig 2025**	**Valor total Vig 2026**	**Valor total Vig 2027**
1	**Personal de obra**							
1.1	Director de Obra con prestaciones sociales	mes	15	50%	$ 15.000.000	$ 11.250.000	$ 65.250.000	$ 36.000.000
1.2	Residente Estructural de Obra con prestaciones sociales	mes	7,5	50%	$ 6.000.000	$ 9.000.000	$ 13.050.000	$ 450.000
1.3	Residente Arquitectonico de Obra con prestaciones sociales	mes	15	100%	$ 6.000.000	$ 16.912.576	$ 52.200.000	$ 20.887.424
1.4	Asesor Estructural de Obra con prestaciones sociales	mes	7,5	35%	$ 15.000.000	$ 7.875.000	$ 22.837.500	$ 8.662.500
1.5	Asesor Electricista de Obra con prestaciones sociales	mes	10	25%	$ 6.000.000	$ 3.000.000	$ 8.700.000	$ 3.300.000
1.6	Inspector SISO de Obra con prestaciones sociales	mes	15	100%	$ 3.000.000	$ 9.000.000	$ 26.100.000	$ 9.900.000
1.7	Asesor Ambiental de Obra con prestaciones sociales	mes	15	35%	$ 3.000.000	$ 3.150.000	$ 9.135.000	$ 3.465.000
	Total personal de obra					$ 60.187.576	$ 197.272.500	$ 82.664.924
	Descripción	**un**	**Cantidad**	**Meses**	**Valor unitario**	**Valor total Vig 2025**	**Valor total Vig 2026**	**Valor total Vig 2027**
2	**Costos de dotación campamento e instalaciones provisionales**							
2,1	Costos alquiler oficina campamento	und	1	15	$ 250.000	$ 750.000	$ 3.065.502	
2,2	Costo proporcional oficina central	%	10%	15	$ 2.550.000	$ 765.000	$ 2.677.500	$ 382.500
2,3	Computadores e impresoras	und	4,00	15	$ 105.000	$ 1.260.000	$ 4.410.000	$ 630.000
2,4	escritorio de trabajo	und	4,00	15	$ 25.000	$ 300.000	$ 1.050.000	$ 150.000
	Total costos de dotación campamento					$ 3.075.000	$ 11.203.002	$ 1.162.500
	Descripción	**un**	**Cantidad**	**Personal / Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total Vig 2025**	**Valor total Vig 2026**	**Valor total Vig 2027**
3	**Otros - gastos generales**							
3,1	Seguridad Laboral y Dotación Trabajadores Interventoria	un	7,5	5,00	$ 226.540	$ 1.699.050	$ 5.989.151	$ 807.049
3,2	Papelería y empastes	un	15	1,00	$ 135.000	$ 405.000	$ 1.427.625	$ 192.375
3,3	Registro fotográfico / videos / informes	un	15	1,00	$ 120.000	$ 360.000	$ 1.269.000	$ 171.000
3,4	Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra	un	15	1,00	$ 250.000	$ 750.000	$ 2.643.750	$ 356.250
3,5	Ploteo planos récord definitivos informes y de trámites	un	15	1,00	$ 800.000	$ 2.400.000	$ 8.460.000	$ 1.140.000
3,6	Valla Informativa de la Obra	un	1	1,00	$ 780.000	$ 780.000		$ -
3,7	Aplicación Plan de manejo ambiental	un	15	1,00	$ 235.750	$ 707.250	$ 2.493.056	$ 335.944
3,8	Aplicación Plan de protocolos de seguridad sanitario para obra	un	15	1,00	$ 1.408.821	$ 4.226.463	$ 14.898.282	$ 2.008.304
	Total otros - gastos generales					$ 11.327.763	$ 37.180.865	$ 5.010.921

DISCRIMINACIÓN
ADMINISTRACION DE OBRA

RED DE SALUD DEL NORTE E.S.E.

PROYECTO: ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE APOYO DIAGNOSTICO Y ATENCIÓN A LA MUJER DE LA CLINICA DE LA MAMA EN LA IPS LA RIVERA ADSCRITA A LA RED DE SALUD DEL NORTE ESE - CALI

ANÁLISIS ADMINISTRACION

	Descripción	un	Cantidad	Factor	Base de Liquidacion	Valor total Vig 2025	Valor total Vig 2026	Valor total Vig 2027
4	**Costos de legalización del contrato**							
4,1	Pólizas							
4,2	Cumplimiento	un	1	0,05%	$ 8.990.196.727	$ 899.020	$ 3.236.471	$ 359.608
4,3	Responsabilidad Civil Extra Contractual	un	1	0,10%	$ 9.346.272.340	$ 1.869.254	$ 6.729.316	$ 747.702
4,4	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1	0,05%	$ 9.346.272.340	$ 934.627	$ 3.364.658	$ 373.851
4,5	Calidad del servicio	un	1	0,05%	$ 9.346.272.340	$ 934.627	$ 3.364.658	$ 373.851
	Total costos de legalización del contrato					$ 4.637.529	$ 16.695.103	$ 1.855.011
	Descripción	**un**	**Cantidad**	**Factor**		**Valor total Vig 2025**	**Valor total Vig 2026**	**Valor total Vig 2027**
6	**Costos de impuestos o carga impositiva**			20,00%				
6.1	Retencion en la fuente (Obras Civiles)	und	1	2,00%		$ 45.469.225	$ 138.280.000	$ 9.931.000
6.2	Contribucion Especial para la Seguridad (Impuesto de Guerra)	und	1	5,00%		$ 113.673.061	$ 345.700.000	$ 24.827.500
6.3	Estampilla Pro Adulto Mayor	und	1	2,00%		$ 45.469.225	$ 138.280.000	$ 9.931.000
6.4	Estampilla Pro Cultura	und	1	1,00%		$ 22.734.612	$ 69.140.000	$ 4.965.500
6.5	Pro Hospitales	und	1	1,00%		$ 22.734.612	$ 69.140.000	$ 4.965.500
6.6	Estampilla Pro Desarrollo	und	1	3,50%		$ 79.571.143	$ 241.990.000	$ 17.379.250
6.7	Estampilla Pro Univalle	und	1	2,00%		$ 45.469.225	$ 138.280.000	$ 9.931.000
6.8	Estampilla Pro Universidad del Pacifico	und	1	0,50%		$ 11.367.306	$ 34.570.000	$ 2.482.750
6.9	Estampilla Para la Justica Familiar	und	1	2,00%		$ 45.469.225	$ 138.280.000	$ 9.931.000
6.10	ReteICA x Obras 3,3 X 1000	und	1	3,3*1000		$ 7.502.422	$ 22.816.200	$ 1.638.615
	agregrar filas necesarias							
	Total costos de impuestos					$ 439.460.055	$ 1.336.476.200	$ 95.983.115
	Total Administracion de Obra					**$ 518.687.923**	**$ 1.598.827.670**	**$ 186.676.472**
	Total Costos Directos de Obra					**$ 1.646.628.326**	**$ 5.075.643.395**	**$ 592.623.720**
	Relacion Porcentual Valor Total Administracion					31,5%	31,5%	31,5%

JULIAN MIGUEL LONDOÑO
ADN PROYECTOS S.A.S